

# Auto's kunnen door Zevenhuis en Rijweg

1

Martin Menger

7-05-15

**Zwaagdijk \*** Hoorn heeft er vanaf morgen een nieuwe weg bij: de Jan Tinbergenweg. Die loopt vanaf de kruising Strip/Westfrisiaweg over het fonkelnieuwe bedrijventerrein Zevenhuis naar de Rijweg. De nieuwe 'aanwinst' werd gisteren alvast in gebruik genomen door

projectontwikkelaar Guido Scholtens en de Hoornse wethouder Ben Tap. Het was de bedoeling dat deze nieuwe weg zou open gaan en dat tegelijk de aansluiting van de Westfrisiaweg met de Rijweg zou worden afgesloten voor alle verkeer. Dat is echter tegengehouden. Op verzoek van Hoorn, aldus Tap. „Dat komt omdat er nu ook flink wordt ge-

werkt aan de Oostergouw. Om dan twee wegen in een betrekkelijk klein gebied te stremmen, komt dat de doorstroming van het verkeer niet ten goede.”

Het vermoeden is dat de Rijweg richting Zwaagdijk over twee weken alsnog kan worden afgesloten. Dat is weer nodig, omdat wegenbouwer Heijmans de ruimte nodig heeft om

hier te gaan werken aan de aanleg van de nieuwe Westfrisiaweg. Auto's die de nieuwe Jan Tinbergenweg nemen, moeten er wel rekening mee houden dat dit een bouwstraat is door een bedrijventerrein in wording.

→ Regionaal 2/3:  
Omleiding als logische maar tijdelijke route

wEEK 20

NHD WEST-FR.

## 'Regels te streng voor Zevenhuis'



Martin Menger  
m.menger@hollandmediacombinatie.nl

**Hoorn \*** Het bedrijventerrein Zevenhuis loopt momenteel kandidaat-kopers mis omdat de regels te streng zijn. Het gaat onder meer over de vraag wat voor soort bedrijven hier mogen komen, en over het beeldkwaliteitplan.

Dat stelt Peter van Asselt, projectleider van het nieuw ontwikkelde gebied tussen Zwaagdijk-West en de Westfrisiaweg, dat een modern bedrijvenpark wordt. Van Asselt vindt met zijn pleidooi ook steun bij Aad de Heus, de makelaar van Hoffstad Bedrijfsmakelaars. Hun vragen zijn voorgelegd aan het gemeentebestuur van Hoorn.

Het gebied wordt ontwikkeld door projectontwikkelaars Scholtens en Steenveste, samen met de gemeente Hoorn. De Heus en Van Asselt zijn ervan overtuigd dat ze de grond veel sneller kunnen verkopen als de regels wat soepeler worden. Er staat nu nog maar één groot bedrijf (Moso International, red.).

### Hausse

Pijnpunt is dat het klimaat voor de verkoop van bedrijfsgrond drastisch is veranderd. Van Asselt. „We waren gewend dat de gemeente allerlei eisen kon stellen, want tijdens de hausse werd de grond toch wel verkocht. Dat is nogal veranderd. Ook de ondernemer is een kritische con-

sument, en heeft eigen wensen over de plek en vormgeving van zijn bedrijf. Het gaat tenslotte om een stevige investering.”

De regels voor Zevenhuis zijn door de gemeente vastgelegd. Het beeldkwaliteitplan geeft onder meer aan waar groenstroken komen. Zo is er bij de entree een tuinzone. Ondernemers moeten die grond ook afnemen, maar kunnen er bijna niets mee. Dat strookt volgens Van Asselt niet altijd met de gedachten van de potentiële kopers. „En dan hebben wij het over serieuze kopers”, beklemtoont de projectleider.

### Duurzaam

Volgens hem komt dat ook omdat bij de eerste plannen nog 'verlekerd' naar andere grootschalige terreinen rond Amsterdam werd gekeken.

Alle regels dan weg? Nee, aldus van Asselt. „Het moet natuurlijk wel een duurzaam en efficiënt bedrijventerrein worden met een goed ondernemersklimaat, en daar horen ook zeker regels bij. Maar regels die ondernemers tegenhouden, daar zouden we toch van af moeten.”

Van Asselt wijst ook naar functies die nu niet zijn toegestaan. Ook dat zijn beperkingen die beter van tafel kunnen, zegt hij. Het woord 'detailhandel' valt dan al snel, terwijl de gemeente een stringent vestigingsbeleid hanteert. Hoorn wil geen grootschalige winkels op Zevenhuis toestaan.

Bedrijventerrein Zevenhuis is voor-

lopig de enige plek waar nieuwe bedrijfsontwikkelingen op een zekere schaal mogelijk zijn. De plannen voor een apart bedrijventerrein voor bedrijven in de distributiesector – Distriport bij Berkhout – liggen voorlopig nog stil.

Van Asselt: „Wij hebben al contact met een groot transportbedrijf dat

van elders hier naar toe wil komen. Dus we praten over een nieuw bedrijf, nieuwe werkgelegenheid. Maar volgens de regels mag er nu géén distributiebedrijf op Zevenhuis komen, dan worden de ondernemers naar Distriport verwezen. En dat is er nog steeds niet. Zo blijven kansen onbenut.”

## Wethouder Ben Tap: 'Niet door sleutelgat van vandaag kijken'

**Hoorn \*** Wethouder Ben Tap benadrukt in een reactie dat er verschillende belangen zijn. Het gezamenlijke belang is dat zo veel mogelijk bedrijven zich snel mogelijk vestigen op Zevenhuis. De gemeente wil kijken naar mogelijkheden, ook in verband met de werkgelegenheid, maar is gebonden aan afspraken.

Een belangrijke beperking ligt in een convenant dat ook Scholtens heeft ondertekend, naast de gemeenten Hoorn en Koggenland en het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord. Daarin is onder meer afgesproken dat de sector transport, logistiek en distributie op bedrijventerrein Distriport bij Berkhout zou worden gevestigd. Destijds een logische afspraak. Nu dit bedrijventerrein (voorlopig) niet wordt gerealiseerd is de vraag of die afspraak

nog in de huidige situatie past. Hoorn wil hierover met de partners in gesprek. Wat detailhandel betreft ligt provinciaal beleid in de weg.

### Beeldkwaliteitplan

Ook van het beeldkwaliteitplan kan niet zomaar worden afgeweken. Dit gaat bijvoorbeeld over landschappelijke inpassing (groenzones en bouwhoogtes aan de randen van Zevenhuis), waarover afspraken zijn gemaakt met omwonenden. En ook over de kwaliteit van het terrein. „Als gemeente kun je niet door het sleutelgat van vandaag kijken naar een bedrijventerrein dat nog jaren mee moet gaan”.

De gemeente wil bedrijven tegemoetkomen. „Vaak is dat mogelijk, soms ook niet, maar altijd met een goede reden.”

nhd wf 11-5-2015

wEEK 20