



Fase 1a van Zevenhuis, met rechtsboven de Westfrisiaweg: 1: Moso International. 2: Bedrijfsunits Zevenhuis; 3: Avia Marees; 4: MSH Equipment; 5: Defrancq (optie); 6: De Eekhoorn (optie).FOTO AANGELEVERD

Drie bedrijven gaan bouwen en twee nemen optie op perceel in eerste fase bedrijventerrein

Er komt schot in Zevenhuis



Eric Molenaar
e.molenaar@hollandmediacombinatie.nl

Hoorn * Ruim een jaar na de opening van het gebouw van bamboespecialist Moso International komt er schot in de ontwikkeling van bedrijventerrein Zevenhuis.

Terwijl Avia Marees is begonnen met de voorbereiding van de bouw van haar grootste 'Multi Traffic Point', met onder meer een tankstation met autowashal, staat Bedrijfsunits Zevenhuis in de startblokken.

September bouwen

MSH Equipment heeft een kavel tegenover Moso gekocht en hoopt in september te beginnen met bouwen. Twee andere bedrijven hebben een optie genomen. Dat zijn Defrancq Nederland, specialist in dak- en gevelmaterialen en De Eekhoorn, producent en groothandel van (bouwpakket)meubelen en inte-

rieurartikelen.

De Eekhoorn Dutch Furniture, vorig jaar uitgeroepen tot beste onderneming van West-Friesland, heeft ruim 150 medewerkers in dienst, verdeeld over vier locaties in Zwaagdijk-Oost. Ook huurt het opslaglocaties in Enkhuizen en Blokker. Het bedrijf groeit, ook internationaal, en de behoefte aan magazijnruimte, showroomfaciliteiten en kantoorruimte neemt toe. Daarom wil De Eekhoorn die activiteiten op een centrale plek onderbrengen. De productie- en kantoorlocatie aan de Zaadmarkt in Zwaagdijk-Oost blijft gehandhaafd.

Meer scenario's

Algemeen directeur Gerard De Smit meldt dat het bedrijf met Exploitatietuimaatschappij Zevenhuis een optie-overeenkomst heeft gesloten voor een bouwkaavel van 21.860 m², op een plek die goed in het zicht ligt vanaf de Westfrisiaweg/N23. Hij benadrukt dat er meer scenario's wor-

den onderzocht en dat er nog geen definitief besluit is genomen.

Gegroeid

De vestiging van Defrancq in Zwaag, die nu in een huurpand aan de Compagnie zit, wil graag naar Zevenhuis verhuizen. „We zijn uit ons jasje gegroeid en hebben meer ruimte nodig om te kunnen groeien”, stelt Johan Flens, die verantwoordelijk is voor de gang van zaken in de Nederlandse vestigingen Zwaag en Rijen. Het bedrijf heeft zeventien vestigingen in België en dertien in Frankrijk. Flens vertelt dat momenteel onderzoek wordt gedaan door een architect, constructeur en degene die de bouw gaat begeleiden. „Als het plaatje compleet is, kan de boel in gang worden gezet.”

Defrancq heeft een optie genomen op de kavel tussen Moso en de Rijksweg. Het bedrijf had eerst de kavel tegenover Moso op het oog, maar op die kavel, 2900 m², komt MSH

Equipment. Deze specialist in apparatuur en gereedschap voor de auto- schadeherstelbranche was Defrancq net voor.

Energieneutraal

Directeur Marcel Martens van MSH zit volgende week bij de notaris voor de officiële overdracht. Hij begon in 1996 klein aan de Zaadmarkt in Zwaagdijk-Oost en verhuisde vijf jaar later naar de Appelmarkt, ook op bedrijventerrein WFO. Martens, die in Hoorn woont, wilde toen eigenlijk al naar Hoorn. „Maar er waren niet veel mogelijkheden en de grondprijzen waren hoger. WFO was een stuk aantrekkelijker en in het hart van West-Friesland. Inmiddels werken we landelijk en is Hoorn een betere uitvalpost. Ook voor de medewerkers die elders in het land wonen is het een stukje makkelijker.”

Martens greep zijn kans toen een koper voor zijn huidige pand zich aandiende. „We gaan nu een stukje

groter bouwen. Met een uitstraling die bij ons past en energieneutraal, zodat de exploitatiekosten zo laag mogelijk zijn.”

Projectleider Peter van Asselt concludeert dat fase 1a van Zevenhuis (11 hectare) zo al aardig uitverkocht raakt en dat 1b in beeld komt, 21 hectare aan de linkerkant van de ingang vanaf de Westfrisiaweg/N23. „We profiteren van de aantrekkelijke markt voor bedrijventerreinen. Bestaand is nauwelijks meer voorhanden. Bedrijven waren tot nu toe terughoudend om de beslissing te nemen. Ook speelt mee dat de Westfrisiaweg aan het eind van dit jaar aan onze kant klaar is. Dat is voor ons waardevol, want dan zie je pas echt de perfecte ligging, dicht bij de A7.” Dit najaar verwacht hij de afronding van de herziening van het bestemmingsplan. Dit biedt bedrijven op Zevenhuis minder beperkingen en de mogelijkheid in het middengebied tot maximaal 20 in plaats van 15 meter hoog te bouwen.